

U M O W A

Niniejsza umowa zawierana jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zamówienie finansowane jest z budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego oraz ze środków Unii Europejskiej, w ramach projektu „Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana – etap II”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8: Konwersja, Działania 8.3 Materialne i niematerialne dziedzictwo kulturowe współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zawarta dniar. , w Gdańsku, pomiędzy:

Nadbałtyckim Centrum Kultury w Gdańsku

80-851 Gdańsk, ul. Korzenna 33/35,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK woj. pom. 9/99,
NIP: 583-20-82-755,
zwanym w dalej **"zamawiającym"**,
reprezentowanym przez: Lawrence Ugwu – Dyrektora,

a

.....
zwanym dalej **"wykonawcą"**,

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie digitalizacji obiektu i historycznego wyposażenia oraz udostępnienie zasobów kultury Centrum św. Jana w Gdańsku, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii informacyjno-komunikacyjnych.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie digitalizacji obiektu (bryła budynku), jego wnętrza (w tym elementów wystroju na stałe związanych ze ścianami czy sklepieniami), oraz znajdujących się wewnątrz zabytków ruchomych,
 - 2) sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej skanowanego obiektu i wyposażenia,
 - 3) stworzenie serwisu www umożliwiającego udostępnianie zdigitalizowanych treści,
 - 4) opracowanie wirtualnego spaceru po obiekcie,
 - 5) stworzenie wirtualnej kolekcji zabytków Centrum św. Jana,
 - 6) stworzenie aplikacji mobilnej dla Centrum św. Jana, stanowiącej nowoczesne narzędzie do prezentacji obiektu, w formie interaktywnego przewodnika po jego wnętrzu i historii z rozszerzoną rzeczywistością AR.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Kościół wpisany został do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 1967r., pod nr 442 (nowy nr 317). Ponadto jest on usytuowany w obszarze zabytkowego miasta Gdańska, wpisanym do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z dnia 11 października 1947r., pod numerem 8 (nowy nr 15), uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 8 września 1994r. za pomnik historii.

5. Wszystkie prace digitalizacyjne na terenie obiektu należy wykonywać w terminach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie kulturalnym i sakralnym.

6. Prace należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim Zamawiającego.

7. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać umowę zgodnie z niniejszą umową i ofertą.

Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067),

2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609).

Obowiązki wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu sprzętu, którym Wykonawca dysponuje na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

2. Od daty rozpoczęcia prac, wskazanej w harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 2, do momentu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie zabytku podczas prowadzonych prac.

3. Wykonawca będzie zobowiązany udostępniać wykonane prace do kontroli nadzoru konserwatorskiego Zamawiającego, na każdym etapie realizacji umowy.

4. W toku realizacji umowy Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i wytyczne Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia w sposób niezagrożący mieniu udostępnionemu Wykonawcy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

6. Wszelkie materiały pozyskane od Zamawiającego, będą wykorzystane wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do demontażu krzeseł widowni na czas wykonywania digitalizacji, ich przeniesienia we wskazane miejsce i ponownego montażu po wykonanych pracach, na własny koszt i we własnym zakresie.

8. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczania znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich wszystkich dokumentów, zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, a niezbędne logotypy dostarczy Zamawiający.

Obowiązki zamawiającego

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,

2) udostępnienia Wykonawcy obiektu Centrum Św. Jana, w uzgodnionym zakresie i terminach, w celu umożliwienia wykonywania prac objętych umową,

3) odbioru prac wykonanych zgodnie z umową

4) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie części prac podwykonawcy odbywa się wyłącznie za zgodą zamawiającego wyrażoną pisemnie.

Współpraca stron i nadzór nad realizacją umowy

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że prace w ramach umowy będą wykonywane co najmniej przez następujące osoby:
 - 1) specjalistę z zakresu skanowania 3D: imię, nazwisko, tel., e-mail.
 - 2) specjalistę z zakresu tworzenia aplikacji mobilnych: imię, nazwisko, tel., e-mail.
2. Specjaliści, o których mowa w ust. 1 zostali wskazani w ofercie Wykonawcy, zaś ich zmiana jest niedopuszczalna, za wyjątkiem nagłej, poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek oraz wykazać, że wskazanie nowego specjalisty nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium „Doświadczenie specjalisty z zakresu skanowania 3D”, lub „Doświadczenie specjalisty z zakresu aplikacji mobilnych”. Dodatkowo taka zmiana może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pani Iwona Berent - Kierownik Działu Opieki nad Zabytkami, tel. 604 945 946, e-mail: iwona.berent@nck.org.pl.
4. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie: tel., e-mail
5. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, Zamawiający lub Wykonawca może zwołać komisję z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

Termin realizacji i odbiory

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 10 czerwca 2020r.
2. W ciągu 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-fin realizacji prac uwzględniający terminy i etapy realizacji prac objętych umową.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanej części prac. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
5. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne części prac do odbioru, w miarę ich zaawansowania, zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacji umowy, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, oraz przekaże dokumenty odbiorowe, w szczególności wykaz prac wykonanych w danym etapie, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych prac.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danej części, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 7 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając prace, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.

9. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 8.

10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

12. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w tym: osoba sprawująca nadzór konserwatorski, przedstawiciele wykonawcy.

13. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zamawiający wystawi odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu prac przyjmowanych częściowo.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, plus podatek VAT%, to jest łącznie brutto zł (słownie: złotych).

2. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.

3. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 7.

4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są podpisane protokoły odbioru oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.

5. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

Odpowiedzialność za wady

§ 8

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne powodujące zmniejszenie wartości użytkowej udostępnionych treści (serwisów, aplikacji,

oprogramowania) na okres 24 miesięcy.

2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.

4. Stwierdzone wady będą usunięte w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części przedmiotu umowy na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

7. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji prac Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

9. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Prawa autorskie

§9

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów powstałych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;

3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń

- służących do przetwarzania danych – jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono zostało uwzględnione w zakresie świadczeń objętych niniejszą umową i nie rodzi dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
3. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 1 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością statutową Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
5. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy każda ze Stron może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli druga Strona nie wykonuje swoich zobowiązań, pomimo wyznaczonego na piśmie dodatkowego terminu, w terminie do 1 miesiąca od daty stwierdzenia przyczyny odstąpienia. W razie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia dla któregośkolwiek z części, odstąpienie od umowy może dotyczyć tylko przedmiotu zamówienia dla nieodebranych do chwili odstąpienia części.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz z podaniem przyczyn odstąpienia.

3. W razie odstąpienia od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac objętych częściami jeszcze nie odebranymi przez Zamawiającego. Za części gotowe i odebrane, co do których nie stwierdzono wad, Wykonawcy należy się wynagrodzenie.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uchylać się będzie od czynności określonych w ust. 3 powyżej, druga Strona ma prawo dokonania ich we własnym zakresie, zaś poczynione przez nią ustalenia w tym przedmiocie, są wiążące.
5. Uprawnienie wynikające z ust. 1 powyżej nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej drugiej Strony.

Zmiany umowy

§ 12

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) wskutek zmian obowiązujących przepisów prawa, norm, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
 - 2) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy; takich jak: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
 - a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i ewentualnie usuwania jego skutków,
 - b) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu prac lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
 - 3) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania prac dodatkowych i/lub zamiennych
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez nadzór konserwatorski, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 5) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – np. opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy, przekazaniu niezbędnych danych, dokumentów, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac przez Zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,
 - 6) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas trwania uzgodnień,
 - 7) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza

określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,

8) wystąpienia konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przyjęto w SIWZ, z zastosowaniem innych technik lub materiałów, jeżeli zmiana taka będzie korzystniejsza lub konieczna dla uzyskania celu zamówienia, zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac zamiennych, skutkujących zmianą kosztów prac, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość prac zamiennych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór konserwatorski Zamawiającego,

2) Wykonawca nie wykona prac w jakiegokolwiek części, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość prac niewykonanych,

3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość prac zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór konserwatorski Zamawiającego,

4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

4. Jeśli o zmianę wnioskuje wykonawca, przedkłada zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 7 umowy.

2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników do umowy:

- 1) opis przedmiotu umowy
- 2) oferta wykonawcy